

REQUISITOS PARA OPTAR A LA VIVIENDA V.P.ALQUILER (JUNTA DE ANDALUCÍA)

1. **MAYORES DE EDAD O MENORES EMANCIPADOS** QUE NO SE ENCUENTREN INCAPACITADOS.
2. **JÓVENES MENORES DE 35 AÑOS (SIN CUMPLIR) Y MAYORES DE 65 AÑOS.**
3. NO DISPONER DE VIVIENDA EN PROPIEDAD.

PARA OBTENER CERTIFICADO CATASTRAL.

CALLE FRAILES 30, 18005 GRANADA	De lunes a jueves de 8:00 a 18:30 h. Viernes de 8:00 a 13:30 h.
CL CARCEL ALTA 3, 18010 GRANADA	De lunes a jueves de 10 a 12 h.
CL RECOGIDAS 8, 18002 GRANADA	DE LUNES A VIERNES.- 10,00H A 13,30H
Pz. de Mariana Pineda 7, 18009 GRANADA	09,00 - 14,00 horas de Lunes a Viernes

4. **FOTOCOPIA COMPULSADA DEL D.N.I. ESPAÑOL O EQUIVALENTE.** (EN CASO DE NO PERTENECER A C.E, SU N.I.E DEBE SER POR **RESIDENCIA PERMANENTE**).
5. **CERTIFICADO DE EMPADRONAMIENTO, EN GRANADA CAPITAL.**
DIRIGIRSE A AYUNTAMIENTO DE GRANADA, MONDRAGONES. ZONA BEIRO.
6. LOS INGRESOS MÁXIMOS FAMILIARES ANUALES NO PODRAN EXCEDER DEL 4.5 EL IPREM ANUAL Y DEMOSTRARLOS. (**CUMPLIMENTAR MODELOS DPTO. INFORMACIÓN**).
7. LOS SOLICITANTES CON DISCAPACIDAD ADEMÁS DEBEN DE CUMPLIR LOS REQUISITOS PARA ACCEDER A ELLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVA ESPECIFICA QUE LAS REGULA. (**33% O MÁS DE MOVILIDAD REDUCIDA**).
DIRIGIRSE A CALLE ANCHA DE GRACIA SEGURIDAD SOCIAL.
8. NO HABER OBTENIDO PREVIAMENTE, FINANCIACION CUALIFICADA (NO HABER RECIBIDO AYUDA O SUBVENCIÓN) AL AMPARO DE LOS PLANES ESTATALES DE VIVIENDA DURANTE LOS DIEZ AÑOS ANTERIORES AL CONTRATO. (**CUMPLIMENTAR MODELOS DPTO. INFORMACIÓN**).
9. FOTOCOPIA DEL **CONTRATO LABORAL**.
10. **ÚLTIMA NÓMINA.**
11. **DECLARACION DE LA RENTA DEL ULTIMO AÑO EJERCIDO;**
SI NO SE REALIZA:
 - CERTIFICADO DE EMPRESA DE IRPF DE CADA TRABAJO REALIZADO EN 2008, EN EL CUAL SE ACREDITE LOS INGRESOS OBTENIDOS O EN SU DEFECTO, VIDA LABORAL (SOLICITARLA TELEFÓNICAMENTE AL 901 50 20 50).
 - CERTIFICADO DE AGENCIA TRIBUTARIA JUSTIFICANDO DEL POR QUÉ NO SE REALIZA. (DECLARACIÓN ANUAL DE IRPF DEL AÑO EJERCIDO).

PISOS DE 1 Y 2 DORMITORIOS

-PISO DE UN DORMITORIO DESDE 360€ DESDE 44M2 A 47M2, (METROS ÚTILES) APROXIMADAMENTE.

-PISO DE DOS DORMITORIOS DESDE 399,96€HASTA 429,68€ (SEGÚN TRASTERO). 50 M2.(METROS ÚTILES).

-PLAZA DE GARAJE INCLUIDO EN PRECIO.

-COCINA AMUEBLADA CON ELECTRODOMESTICOS NUEVOS A ESTRENAR: FRIGORÍFICO, LAVADORA, VITROCERÁMICA, HORNO, CAMPANA EXTRACTORA.

-INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO CON BOMBA DE CALOR.

-AGUA CALIENTE SANITARIA. A TRAVÉS DE PLACAS SOLARES.

REQUISITOS DE PARTE ARRENDADORA.

1. - **FIANZA.** (1 MENSUALIDAD),

- **MES EN CURSO MÁS COMUNIDAD.** 39€. (NO INCLUIDA).

2. **GARANTÍA DE IMPAGO.** 3 MENSUALIDADES.

3. **ALTA DE SUMINISTROS, AGUA Y LUZ.**

4. TIEMPO CONTRATO **MÍNIMO DE 2 AÑOS**, PRORROGABLES POR AÑOS NATURALES SUCESIVOS.

URBASS EUROFINANCE S.A

Avda. Compositor Luis de Narváez, 7

Bjo A, 18014, GRANADA.

TLF/FAX: 958 15 73 22